**תוספת להסכם מכר**

שנערך ונחתם \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש **\_\_\_\_\_**שנת \_\_\_\_\_\_\_

**בין**: **#שם פרטי מוכר1# #שם משפחה מוכר1#**

**#שם פרטי מוכר1# #שם משפחה מוכר2#**

מרח' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ביחד ולחוד להלן: "המוכרים"**)**

**מצד אחד**

**לבין**: **#שם פרטי קונה1# #שם משפחה קונה1#**

**#שם פרטי קונה2# #שם משפחה קונה2#**

מרח' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ביחד ולחוד להלן: "הקונים"**)**

**מצד שני**

**הואיל**: והמוכרים מצהירים ומאשרים בזה כי הם המחזיקים הבלעדיים ובעלי מלוא זכויות החכירה המהוונות בבית צמוד קרקע שברח' **#כתובת#** והידוע גם כתת חלקה **#תת חלקה#** בחלקה **#חלקה#** שבגוש **#גוש#** (להלן: "**הדירה**");

**והואיל** והמוכרים מכרו לקונה את כל זכויותיהם בנכס בהתאם להסכם המכר מתאריך **#מועד ההסכם#** (להלן: "**הסכם המכר**");

**והואיל** והצדדים רוצים להקדים את מועדי התשלומים הנקובים בהסכם ולמסור לקונים את החזקה הבלעדית בנכס ב- **#כתובת#, #ישוב הנכס#**;

**והואיל** וברצון הצדדים להסדיר בכתב את השינוי כאמור;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. הצהרות הצדדים

**הצדדים מצהירים כי:**

* 1. **בהתאם לאמור בהסכם המכר בין הצדדים מועד הפינוי המקורי הינו ב #מועד מסירת החזקה בהסכם# ( להלן: "**מועד מסירת החזקה בהסכם**")**.
  2. ולמרות האמור לעיל, הגיעו הצדדים לידי הבנה והסכמה בכל הנוגע להקדמת מועד מסירת החזקה ליום – **#מועד מסירת החזקה החדש#** ( להלן: "**מועד מסירת החזקה החדש**").
  3. בהתאם למועד מסירת החזקה החדש, יוקדמו כל התשלומים הנותרים הנקובים בהסכם המכר למועדים הבאים כדלקמן :
     1. עד יום ה-**\_\_\_\_\_\_\_** ישולם על ידי הקונים סך של **\_\_\_\_\_\_\_\_** ₪ למוכרים אשר יפוצל לשני תשלומים כדלקמן :
        1. הסך הנקוב על פי מכתב כוונות עדכני אשר יעבירו המוכרים 5 ימים טרם המועד לעיל בסעיף 1.3.1.
        2. יתרת התשלום בסעיף 1.3.1 תשולם לאחר הצגת "נסח נקי" ממשכנתת המוכר ודוח עיון נקי מרשם המשכונות.
     2. עד יום ה- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ישולם על ידי הקונים סך של **\_\_\_\_\_\_\_\_\_₪** למוכרים.
     3. עד יום ה- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ישולם על ידי הקונים יתרת התשלום בסך של **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_₪** וזאת בכפוף למסירת החזקה בדירה וקבלת כל המסמכים והאישורים המפורטים זה ( להלן: "**האישורים**") :

1. אישור מס שבח מקרקעין לרישום זכויות הקונה בלשכת רישום המקרקעין.
2. אישור עיריית #ישוב הנכס# לרישום זכויות הקונה בלשכת רישום המקרקעין.
3. ייפוי כוח בלתי חוזר מהמוכרים לטובת הקונים.
4. 3 שטרי מכר חתומים ע"י המוכרים ומאומתים כנדרש.
5. בקשה לביטול הערת אזהרה וייפוי כוח חתומים ע"י הקונים.
   1. לאור האמור לעיל הצדדים מצהירים בזאת כי בחתימתם על תוספת להסכם זה, לא תהיינה למי מהצדדים טענות כלפי האחר בגין האמור לעיל.
   2. הוראות תוספת להסכם זה תגברנה **רק** בהתייחס למועד מסירת החזקה החדש והקדמת התשלומים כאמור לעיל. למען הסר ספק **כל שאר הוראות הסכם המכר תשארנה בתוקף.**

ולראיה באו הצדדים על החתום:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| #שם פרטי קונה1# #שם משפחה קונה1# |  | #שם פרטי קונה2# #שם משפחה קונה2# |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| #שם פרטי מוכר1# #שם משפחה מוכר1# |  | #שם פרטי מוכר2# #שם משפחה מוכר2# |